

# PIANO DEGLI INTERVENTI



## Elaborato P2.0

**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:**  
Aggiornato con variante n° 6 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 15/09/2023

### DISCIPLINA SPECIFICA DEL TERRITORIO: LEGENDA

**Amministrazione**

Il Sindaco:  
Diego Pasolunghi

L'Assessore al territorio:  
Ing. Omar Lusson

Il Responsabile ufficio Urbanistica:  
Ing. Sergio Daminato

**Gruppo di lavoro**

Progettista e coordinatore:  
Arch. Roberto Cavallin

Valutazione Compatibilità Idraulica:  
Ing. Giuliano Zen

Agronomia, paesaggio, biodiversità,  
Valutazione Ambientale Strategica e  
Valutazione Incidenza Ambientale:  
Agr. Maurizio Legni

Valutazione di Compatibilità Sismica:  
Dott. Geol. Jacopo De Rossi

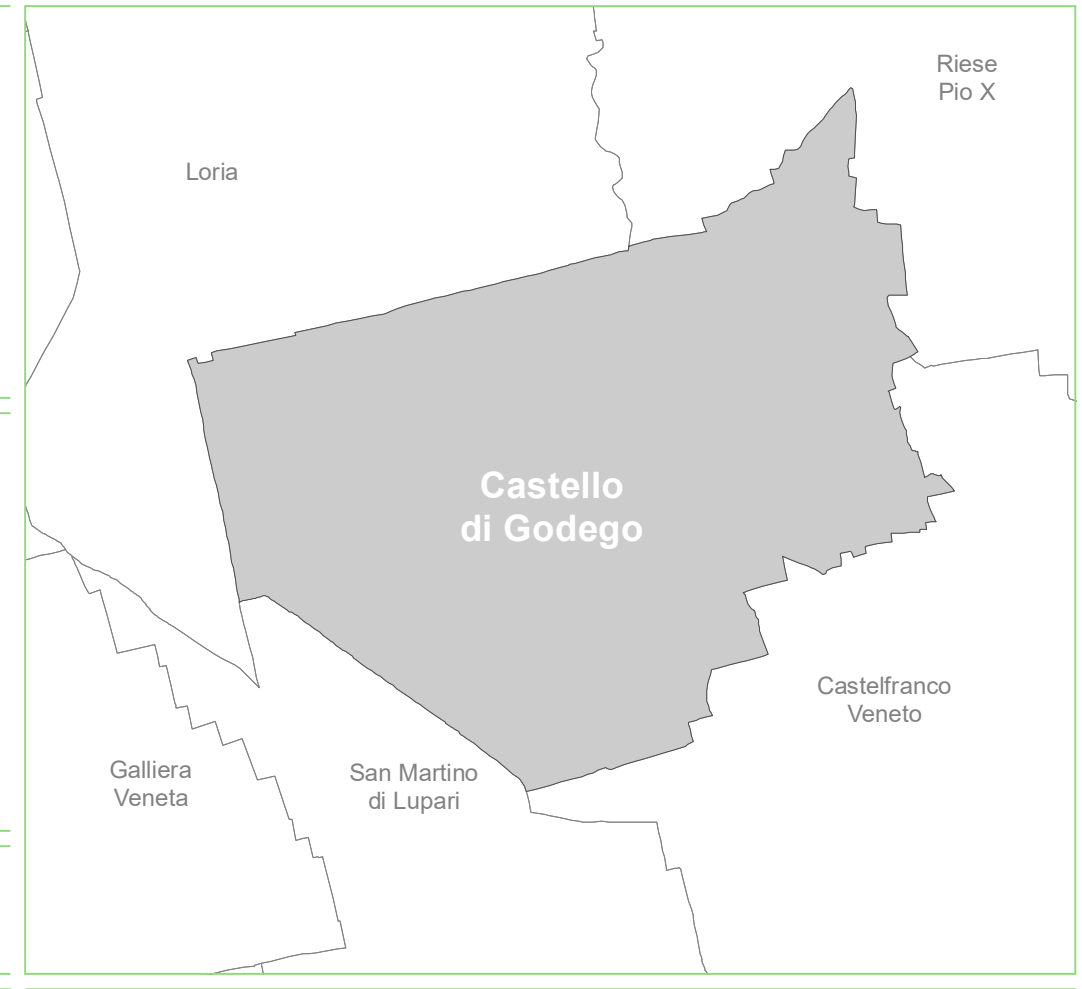
**Relazione**

CAVALLIN ASSOCIATI Studio  
Composizioni (PS)

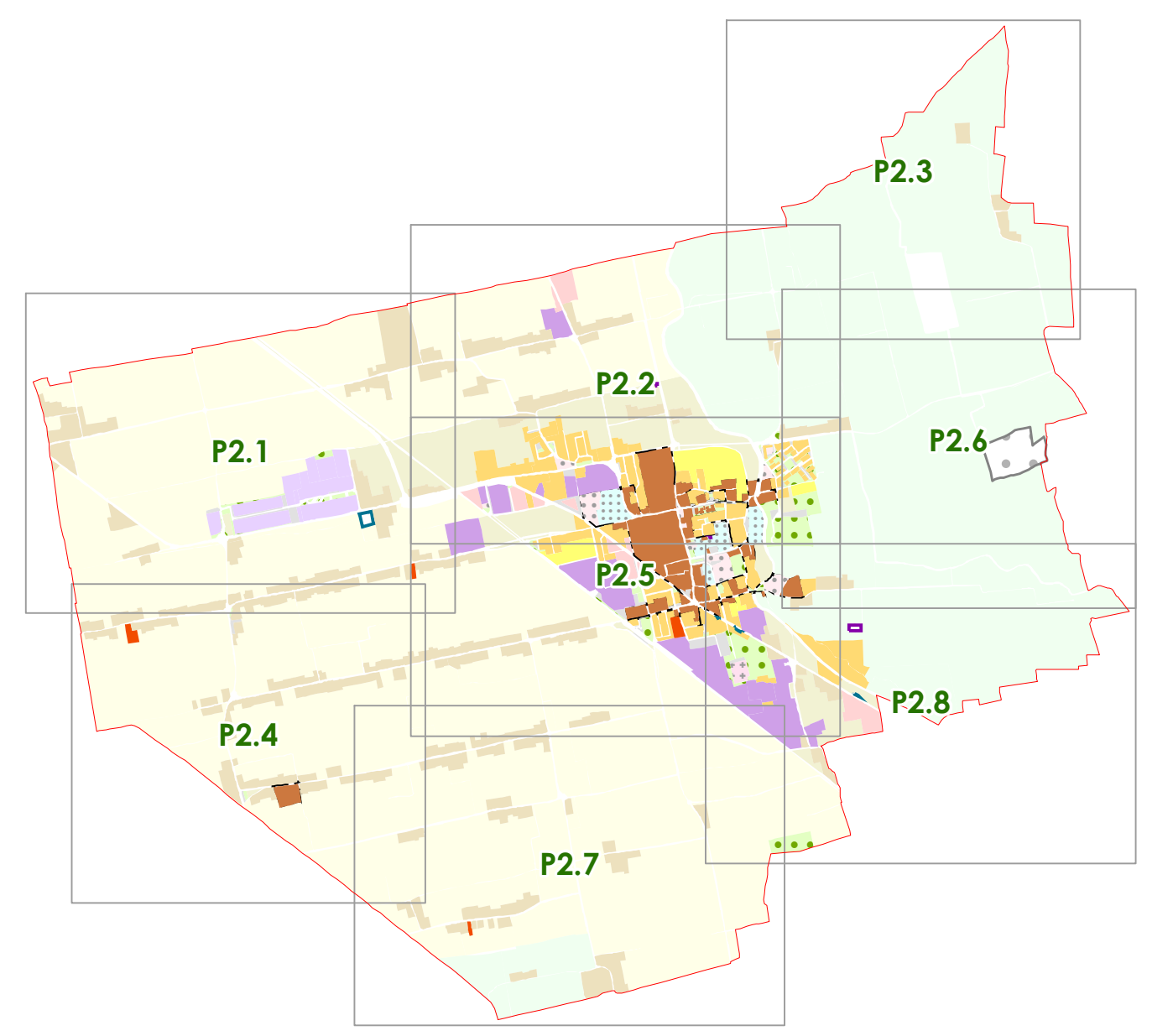
Collaboratori:  
Dott. Plan. Nicola Mason

DESG: NM VERIF: NM APPROV: ROC  
DATA: 16/10/2023 REV: 00

NOME FILE: CA\_20\_007\_00\_VIG\_Rel\_P2.0



## QUADRO D'UNIONE TAVOLE P2



**TAVOLE SERIE P2 - Disciplina specifica - scala 1:2000**

Tav. P2.0 - Legenda  
Tav. P2.1 - Zona industriale via Chioggia  
Tav. P2.2 - Castello di Godego nord  
Tav. P2.3 - Prai di Castello di Godego nord  
Tav. P2.4 - Le Vegre  
Tav. P2.5 - Castello di Godego  
Tav. P2.6 - Prai di Castello di Godego sud  
Tav. P2.7 - Le Motte  
Tav. P2.8 - Castello di Godego sud

## LEGENDA

VINCOLI	Rif. NTO
Beni culturali - immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)	art. 29
Beni culturali - immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale (vincolo indiretto) - DLgs n° 42/2004, art. 45	art. 29
Beni culturali - immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1)	art. 29
Beni culturali - zona di interesse archeologico - DLgs 42/2004, art. 10 comma 3	art. 30
Beni paesaggistici - immobili ed aree di notevole interesse pubblico - DLgs n° 42/2004, art. 136, DM 13/06/1969 zone circostanti dell'abitato del comune di Castello di Godego	art. 31
Beni paesaggistici - fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)	art. 32
Beni paesaggistici - aree a destinazione forestale- DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. g) - LR 52/1978, artt. 14 e 15	art. 33
Beni paesaggistici - aree gravate da usi civici - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. h) (in fase di accertamento)	art. 34
Reti natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS): IT3240026 Prai di Castello di Godego	art. 35
Vincolo sismico: zona 2 - intero territorio comunale (OPCM n° 3274/2003)	art. 36

### ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

Rif. NTO	
art. 37	Cimiteri / Fasce di rispetto - TU leggi sanitarie - RD n° 1265/1934
art. 37	Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie
art. 38	Viabilità / Fasce di rispetto
art. 39	Ferrovia / fasce di rispetto
art. 40	Corsi d'acqua arginati / Servizi idraulica RD n° 523/1904 (Torrente Muson, Torrente Brenton Fighenza)
art. 40	Corsi d'acqua arginati - non arginati / Servizi idraulica RD n° 368/1904
art. 40	Corsi d'acqua arginati di progetto / Servizi idraulica RD n° 368/1904
art. 40	Corsi d'acqua tombinati / Servizi idraulica RD n° 368/1904
art. 40	Bacino di espansione idraulica / servizi idraulica
art. 41	Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004
art. 42	Aree a pericolosità idraulica (Piano di gestione del rischio alluvioni 2021/2027) - P1 Area a pericolosità idraulica moderata
art. 42	Aree a pericolosità idraulica (Piano di gestione del rischio alluvioni 2021/2027) - P2 Area a pericolosità idraulica media
art. 43	Cave dismesse
art. 44	Discariche dismesse
art. 45	Elettrodotti / Fasce di rispetto
art. 46	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
art. 47	Allevamenti zootecnici intensivi/ distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
art. 47	Allevamenti zootecnici intensivi/ distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)
art. 47	Allevamenti zootecnici intensivi / distanze minime dai limiti della zona agricola
art. 47	Allevamenti zootecnici rilevanti - sopra soglia - nesso funzionale / distanze minime dai limiti della zona agricola

### MODALITA' DI ATTUAZIONE

Rif. NTO	
art. 7	Piani attuativi vigenti <small>PIUA n°</small> Rif. Allegato C1 Rel. Programmatica
art. 7	Ambiti soggetti a pianificazione attuativa

### TESSUTO INSEDIATIVO STORICO

Rif. NTO	
art. 56	Centri storici
art. 56	Ambiti disciplinati da elaborati serie P4
art. 60	Ville Venete / categoria di valore
art. 60	Emergenze architettoniche / categoria di valore
art. 60	Archeologia industriale / categoria di valore
art. 60	Edifici di valore etnoantropologico o storico / categoria di valore
art. 65	Edifici del 900 e della contemporaneità privi di valore culturale che non risultano in contrasto
art. 65	Edifici incoerenti o in contrasto
art. 66	Aree scoperte di pertinenza delle Unità Edilizie di valore culturale <small>UE n°</small> Rif. Scheda Normativa (elaborato P5)
art. 67	Contesti figurativi
art. 68	Manufatti e recinzioni caratterizzanti il tessuto storico
art. 69	Siti a rischio archeologico

### SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Rif. NTO	
art. 72	Zone A - residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici <small>ZTO n°</small>
art. 73	Zone B - residenziale di urbanizzazione consolidata <small>ZTO n°</small>
art. 73	Zone C1 - residenziale di urbanizzazione consolidata <small>ZTO n°</small>
art. 74	Zone C1.1 - nuclei residenziali in territorio extraurbano <small>ZTO n°</small>

art. 75	Zone C2 - residenziale di urbanizzazione programmata
art. 73	A: edificabilità puntuale in area di urbanizzazione consolidata
art. 74	B: edificabilità puntuale in nuclei residenziali in territorio extraurbano (confermati da PI)
art. 74	C: edificabilità puntuale in nuclei residenziali in territorio extraurbano (previsti da PI)
art. 74	C: edificabilità puntuale di testa in nuclei residenziali in territorio extraurbano (previsti da PI)

### SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

Rif. NTO	
art. 78	Zone D1 - insediamenti produttivi
art. 78	Zone D2 - insediamenti commerciali <small>ZTO n°</small> Tipo ZTO Numero ZTO Rif. all. B NTO
art. 79	Zone DR - aree produttive non ampliabili da riconvertire
art. 80	Attività produttive incompatibili da trasferire
art. 81	Ambiti SUAP in variante al PI (art. 4 LR n°55/2012) <small>SUAP n°</small> Rif. Allegato D Rel. Programmatica
art. 83	Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti

### SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE

Rif. NTO	
art. 86	Zone Fa - aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione
art. 87	Zone Fbc - aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili <small>n°</small> Esistenti
art. 88	Zone Fbr - aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose <small>n°</small> Progetto
art. 89	Zone Fc - aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport <small>ZTO n°</small> Tipo ZTO Numero ZTO Rif. all. B NTO
art. 90	Zone Fd - aree per parcheggi <small>ZTO n°</small> ZTO di proprietà private
art. 91	Zone Ff - aree per servizi cimiteriali
art. 92	Aree per servizi indicativi dell'organizzazione dell'insediamento <small>n°</small> Progetto
art. 92	Parcheggi e aree di circolazione indicative dell'organizzazione dell'insediamento
art. 93	Zone F1 - servizi tecnologici <small>ZTO n°</small> Tipo ZTO Numero ZTO Rif. all. B NTO
art. 94	Zone F2 - impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità <small>ZTO n°</small> ZTO di proprietà private
art. 95	Zone F3 - attrezzature sportive e ricreative private di interesse generale <small>ZTO n°</small>
art. 96	Zone F4 - bacini di espansione idraulica

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

Rif. NTO	
art. 98	Viabilità di progetto
art. 98	Viabilità indicativa di progetto
art. 98	Carreggiata stradale di progetto
art. 101	Percorsi ciclopedonali esistenti
art. 101	Percorsi ciclopedonali indicativi di progetto

### CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Rif. NTO	
art. 102	Allineamenti
art. 102	Edifici in contrasto con la viabilità
art. 104	Parcheggi di uso pubblico
art. 104	Aree a parco o giardino privato
art. 104	Razionalizzazione accessi

### RIQUALIFICAZIONE E RINATURALIZZAZIONE

Rif. NTO	
art. 107	Zone Cru - di riqualificazione urbana per uso residenziale <small>ZTO n°</small> Tipo ZTO Numero ZTO Rif. all. B NTO

### TERRITORIO AGRICOLO

Rif. NTO	
art. 113	Zone Ea - agricole
art. 114	Zone Eb - agricole periurbane e intercluse
art. 115	Zone Ec - agricole di buona integrità ambientale e paesaggistica
art. 116	Edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola <small>ENF n°</small> Rif. Scheda Normativa (elaborato P6)
art. 118	Allevamenti zootecnici intensivi
art. 118	Allevamenti zootecnici rilevanti
art. 118	Allevamenti zootecnici sopra soglia
art. 118	Allevamenti zootecnici - nesso funzionale

### FRAGILITA' AMBIENTALI

Rif. NTO	
art. 122	Paleovalvei
art. 123	Area di primaria tutela quantitativa degli acquiferi (intero territorio comunale)
art. 124	Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola (intero territorio comunale)

### RETE ECOLOGICA

Rif. NTO	
art. 126	Biotopi - 6510 - Praterie magre da fieno a bassa altitudine (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)
art. 126	Area nucleo
art. 126	Isole ad elevata naturalità (stepping stones)

art. 126	Corridoi ecologici principali
art. 127	Aree di connessione naturalistica: fasce tampone di protezione delle aree nucleo e dei Corridoi (buffer zone)
art. 128	Mitigazioni con apparati vegetali
art. 129	Varchi

### TUTELA DEL PAESAGGIO

Rif. NTO	
art. 130	Tracciati latenti del decumano massimo - via Postumia / fasce rispetto
art. 130	Tracciati latenti di cardo e decumani / fasce rispetto
art. 132	Strade bianche
art. 133	Coni visuali
art. 134	Alberi monumentali e grandi alberi
art. 135	Filari alberati
art. 136	Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto
art. 136	Siepi campestri e filari esistenti da mantenere

Confine comunale
------------------

### ELENCO NON PRESCRITTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEI SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)	servizi amministrativi	AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
01 asilo nido	37 municipio	82 area gioco bambini
02 scuola materna	38 delegazione comunale	83 giardino pubblico di quartiere
03 scuola elementare	39 uffici pubblici in genere	84 impianti sportivi non agonistici
04 scuola dell'obbligo	40 banche, borse, sportelli bancari	85 impianti sportivi agonistici
05 scuola superiore o specializzata	41 magazzino comunale	86 parco urbano
06 università	42 (altre)	87 campi da golf
07 scuola professionale		88 campi da tennis
08 (altre)		89 piscine
		90 galoppatoi
		91 percorsi attrezzati
		92 parchi extraurbani
		93 palestre - palazz. dello sport
		94 aree balneali pubbliche
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	servizi pubblica sicurezza	AREE PER PARCHEGGI
	43 carabinieri	95 area parcheggio
	44 pubblica sicurezza	96 autorimesse
	45 vigili del fuoco	97 autostilos
	46 caserme	98 (altre)
	47 carceri	
	48 guardia di finanza	
	49 guardia forestale	
	50 (altre)	
	51 (altre)	
istituzioni religiose	servizi telecomunicazioni	ALTRI CODICI
09 chiesa	52 ufficio postale	81 opere di arredo urbano
10 centri religiosi e dipendenze	53 telefono pubblico	00 servizio non specificato
11 conventi	54 impianti telefonici	99 cimiteri
12 attività parrocchiali - patronato	55 radio e televisione	
13 (altre)	56 (altre)	
	57 (altre)	
istituzioni culturali e associative	servizi commerciali	
14 museo	58 centro vendita o supermarket	
15 biblioteca	59 mercato	
16 centro culturale	60 esposizioni e fiere	
17 centro sociale	61 (altre)	
18 sale riunioni, mostre ecc...	62 (altre)	
19 centro diurno per disabili		
20 (altre)		
istituzioni per lo svago, spettacolo ecc...	servizi tecnologici	
21 cinema	63 impianti idrici	
22 teatro	64 impianti gas	
23 auditorium, sala manifestazioni	65 impianti en. elettrica	
24 sala da ballo, discoteca	66 mattatoi	
25 (altre)	67 impianti depurazione	
26 (altre)	68 impianti incenerimento	
	69 impianti trattamento rifiuti	
	70 pubbliche discariche	
	71 eccentrico	
	72 (altre)	
istituzioni sanitarie	attrezzature di interscambio	
30 farmacia	73 stazione ferroviaria	
31 servizio sanitario di quartiere	74 stazione autostrada extraurbane	
32 centro sanitario palambulatoriale	75 stazione rifornimento e servizio	
33 casa di cura	76 porto	
34 ospedale	77 porto turistico	
35 (altre)	78 autoparco	
36 (altre)	79 aeroporto	
	80 (altre)	

n° Opere di urbanizzazione e servizi di interesse comune aggiunti rispetto alla tab. 1.1 della classe c110406\_1zone (allegato B2 DGR 3811 del 12/01/2010)